



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

**АКТ № Д00061-06/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.06.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя] являющейся собственником квартиры № [Номер] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>65 248,89</b>
Влажная протирка дверей		м2	56,00	5,08	284,48	1	284,48
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	6,34	30,94	4	123,76
Влажная протирка перил		м2	22,40	4,03	90,27	4	361,09
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	5,04	29,03	4	116,12
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,35	12,27	4	49,07
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,66	1 034,35	9	9 309,11
Выкашивание газонов комбинированных(80%)		м2	2 750,00	5,33	14 657,50	1	11 726,00
Масляная окраска малых форм		м2	68,90	335,82	23 138,00	1	23 138,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	4,03	2 511,09	1	2 511,09
Обметание паутины с потолков		м2	623,10	2,02	1 258,66	1	1 258,66
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	23,60	188,80	21	3 964,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(90%)		м2	1 303,20	0,37	482,18	12	5 207,59
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	242,00	0,25	60,50	12	726,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	0,29	22,91	21	481,11



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	180,50	0,29	52,35	21	1 099,25
Уборка газонов летний период(30%)		м2	2 750,00	0,30	825,00	12	2 970,00
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	8,88	71,04	21	1 491,84
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) <i>(крыльцо)</i>		м2	36,00	0,57	20,52	21	430,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>18 233,81</b>
Сервисное обслуживание ИТП <i>(№ 1)</i>		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена лампочек <i>(в подвале)</i>		шт	1,00	97,18	27,00	124,18
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм <i>(замена ст. ТСН в тамбурах 3-4 под.)</i>		мп	6,46	1 098,98	1 494,10	8 597,91
Замена трубы ППРК <i>((K=0,7 на монтаж) вывели ГВС для дворника в 5-м под.)</i>		м	4,50	829,89	1 394,23	5 128,74
Смена сборки Д 20 мм <i>(на подъездном ст. ТСН 4 под.)</i>		шт	1,00	2 238,31	779,67	3 017,98
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>6 888,67</b>
Закрытие чердачного люка <i>(1 под.)</i>		шт	1,00	404,20	11,04	415,24
Ремонт ограждения (сварка) <i>(изготовили и установили поручни в под. № 3, 4, 5, 6)</i>		шт	4,00	863,00	3 021,43	6 473,43

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,300	3,85	22 123,26
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	1 357,800	1,70	2 308,26
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,300	0,28	1 608,96
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	58,57	981,69
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	23,77	398,41
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 241,000	3,02	6 767,82
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 233,87	2 233,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,300	2,25	12 929,18
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,300	0,45	2 585,84
<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>					<b>142 308,66</b>

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Спил, опиловка деревьев	руб.	69 224,81	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**69 224,81**

- Всего за период с **01.06.2023г.** по **30.06.2023г.** выполнено работ на общую сумму **211 533,47** (Двести одиннадцать тысяч пятьсот тридцать три рубля 47 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61 